

## **Mögliche Eigenleistungen für Haustyp D:**

### **Allgemeines**

Die Leistungsbeschreibung ist Bestandteil des Werkvertrages.

### **E1. Wand- und Bodenfliesenarbeiten in Eigenleistung**

**Minderpreis = -11.113,00 € brutto inkl. 19% MwSt.**

**Wandfliesen** WC und Bad werden umlaufend ca. 125 cm hoch gefliest, im Duschinnenbereich ca. 215 cm hoch.  
Die Fliesen werden im Dünnbettverfahren auf vorhandene Gipskartonbeplankung waagrecht im wilden Verband verlegt.  
Fliesengrößen: 20/25 bis 30/60 cm  
Materialpreis: bis 30,00 €/m<sup>2</sup>

**Bodenfliesen** Diele, WC und HWR im Erdgeschoss sowie das Badezimmer im Obergeschoss erhalten keramische Bodenfliesen mit hoher Abriebfestigkeit.  
Die Fliesen werden im Dünnbettverfahren auf vorhandenen Zementestrich im wilden Verband verlegt.  
Fliesengrößen: 30/30 bis 30/60 cm  
Materialpreis: bis 30,00 €/m<sup>2</sup>  
Alle Fliesenarbeiten als Normalverlegung und grau verfugt, einschl. aller Nebenarbeiten wie Übergangsprofile, Grundierung, Versiegelungen, Edelstahl-Eckprofile und Sockelfliesen. Die Sockelfliesen werden aus den Bodenfliesen geschnitten.

### **E2. Innentüren in Eigenleistung**

**Minderpreis = -2.936,00 € brutto inkl. 19% MwSt.**

**Innentüren** mit Rundkante und Röhrenspanplatte, einschl. Türzarge mit Bekleidung und einem Türdrücker aus Edelstahl.  
Türblatt und Zarge: Lebo Lit  
Oberfläche: Laminat Lit weiß  
Bänder/Schließblech: silber  
BB-Schloß mit 1 Schlüssel  
Drückergarnitur L-Form  
Montage der Türzargen mit 2K-Montageschaum  
Abm.: 735/860 x 2110 mm  
Anzahl: 7 Stück

Die Innentüren zu WC und Badezimmer erhalten eine WC-Garnitur mit einem WC-Schloß  
Anzahl: 2 Stück

### E3. Geschosstreppe in Eigenleistung

**Minderpreis = -6.641,00 € brutto inkl. 19% MwSt.**

- Geschosstreppe** vom Erd- zum Obergeschoss als Holzwangentreppe mit einem Wandhandlauf liefern und montieren, bestehend aus:
- Eingestemmte Holzwangentreppe Modell "Trend", halbgewandelt, Treppenbreite max. 100 cm, max. 17 Steigungen, geschlossene Ausführung mit Setzstufen
  - Handlauf H0, 80x40 mm, Kanten gerundet, mit Rundholz-Wandkonsolen befestigt
  - Holzart Rotkernbuche parkettverleimt, alle Holzteile seidenmatt versiegelt
- Wandabdeckung** Holzabdeckung auf den Treppenbrüstungswänden im Obergeschoss liefern und montieren, bestehend aus:
- massive Wandabdeckung ca. 17 mm stark und ca. 195 mm breit
  - Holzart Rotkernbuche parkettverleimt, alle Holzteile seidenmatt versiegelt

### E4. Innenfensterbänke in Eigenleistung

**Minderpreis = -1.480,00 € brutto inkl. 19% MwSt.**

- Innenfensterbänke** als Steinfensterbänke, Helopal Classic, Oberfläche weiß 95m. Eingangstüren und bodentiefe Fenster erhalten keine Innenfensterbank.

### E5. PV-Anlage ohne Batteriespeicher in Eigenleistung

**Minderpreis = -9.715,00 € netto ohne MwSt.**

- PV-Anlage** mit ca. 5,34 kWp Leistung als Aufdachmontage auf der Flachdachabdichtung, bestehend aus:
- Unterkonstruktion für Flachdachmontage
  - 12 Stück Trina 445 Wp Solarmodule o.glw.
  - Sigen 6.0 TP-2 Hybridwechselrichter o.glw.
  - Anschluss der PV-Anlage wechselstromseitig nach DIN 4105 und TAB des EVU
  - Anmeldung der PV-Anlage beim ansässigen EVU
  - Inbetriebnahme
- PV-Anlagen sind nach §12 Absatz 3 UStG zurzeit noch von der Mehrwertsteuer befreit (Nullsteuersatz). Dieses wurde im Minderpreis berücksichtigt.

**Hinweis:** die Montage einer PV-Anlage sollte bis spätestens zur Abnahme/Bezugsfertigkeit erfolgen.

Neuenkirchen, Februar 2026

## **BRÜGGEMANN Holzbau GmbH**

Ihr persönlicher Ansprechpartner: Bernd Vierhaus

E-Mail: [b.vierhaus@brueggemann-effizienzhaus.de](mailto:b.vierhaus@brueggemann-effizienzhaus.de)  
Tel: 05973 – 9440 154

### **BRÜGGEMANN Holzbau GmbH**

Erlenstraße 1 | 48485 Neuenkirchen  
Telefon: +49 (0) 5973 9440-0

[info@brueggemann-holzbau.de](mailto:info@brueggemann-holzbau.de)  
[www.brueggemann-holzbau.de](http://www.brueggemann-holzbau.de)

**Gesellschaftsform**  
GmbH

**Geschäftsführer**  
Tobias Brüggemann  
Werner Hansmann  
Alina Siemens

**Register Gericht**  
Steinfurt | HRB 13207

**USt-IdNr.**  
DE339087592

### **Bankverbindung**

**Commerzbank Aachen**  
IBAN: DE44 3904 0013 0123 5613 00  
BIC: COBADEFFXXX