

Mögliche Eigenleistungen für Haustyp A:

Allgemeines

Die Leistungsbeschreibung ist Bestandteil des Werkvertrages.

E1. Wand- und Bodenfliesenarbeiten in Eigenleistung

Minderpreis = -11.652,00 € brutto inkl. 19% MwSt.

Wandfliesen WC und Bad werden umlaufend ca. 125 cm hoch gefliest, im Duschinnenbereich ca. 215 cm hoch.
Die Fliesen werden im Dünnbettverfahren auf vorhandene Gipskartonbeplankung waagrecht im wilden Verband verlegt.
Fliesengrößen: 20/25 bis 30/60 cm
Materialpreis: bis 40,00 €/m²

Bodenfliesen Diele, WC und HWR im Erdgeschoss sowie das Badezimmer im Obergeschoss erhalten keramische Bodenfliesen mit hoher Abriebfestigkeit.
Die Fliesen werden im Dünnbettverfahren auf vorhandenen Zementestrich im wilden Verband verlegt.
Fliesengrößen: 30/30 bis 30/60 cm
Materialpreis: bis 40,00 €/m²
Alle Fliesenarbeiten als Normalverlegung und grau verfugt, einschl. aller Nebenarbeiten wie Übergangsprofile, Grundierung, Versiegelungen, Edelstahl-Eckprofile und Sockelfliesen. Die Sockelfliesen werden aus den Bodenfliesen geschnitten.

E2. Innentüren in Eigenleistung

Minderpreis = -3.336,00 € brutto inkl. 19% MwSt.

Innentüren mit Rundkante und Röhrenspanplatte, einschl. Türzarge mit Bekleidung und einem Türdrücker aus Edelstahl.
Türblatt und Zarge: Lebo Lit
Oberfläche: Laminat Lit weiß
Bänder/Schließblech: silber
BB-Schloß mit 1 Schlüssel
Drückergarnitur L-Form
Montage der Türzargen mit 2K-Montageschaum
Abm.: 860 x 2110 mm
Anzahl: 8 Stück

Die Innentüren zu WC und Badezimmer erhalten eine WC-Garnitur mit einem WC-Schloß
Anzahl: 2 Stück

E3. Geschosstreppe in Eigenleistung

Minderpreis = -6.835,00 € brutto inkl. 19% MwSt.

- Geschosstreppe** vom Erd- zum Obergeschoss als Holzwangentreppe mit einem Wandhandlauf liefern und montieren, bestehend aus:
- Eingestemmte Holzwangentreppe Modell "Trend", zweiviertelgewendelt, Treppenbreite max. 100 cm, max. 17 Steigungen, geschlossene Ausführung mit Setzstufen
 - Handlauf H0, 80x40 mm, Kanten gerundet, mit Rundholz-Wandkonsolen befestigt
 - Holzart Rotkernbuche parkettverleimt, alle Holzteile seidenmatt versiegelt
- Wandabdeckung** Holzabdeckung auf den Treppenbrüstungswänden im Obergeschoss liefern und montieren, bestehend aus:
- massive Wandabdeckung ca. 17 mm stark und ca. 195 mm breit
 - Holzart Rotkernbuche parkettverleimt, alle Holzteile seidenmatt versiegelt

E4. Innenfensterbänke in Eigenleistung

Minderpreis = -2.183,00 € brutto inkl. 19% MwSt.

- Innenfensterbänke** als Steinfensterbänke, Helopal Classic, Oberfläche weiß 95m. Eingangstüren und bodentiefe Fenster erhalten keine Innenfensterbank.

E5. PV-Anlage ohne Batteriespeicher in Eigenleistung

Minderpreis = -9.715,00 € netto ohne MwSt.

- PV-Anlage** mit ca. 5,34 kWp Leistung als Aufdachmontage auf der Flachdachabdichtung, bestehend aus:
- Unterkonstruktion für Flachdachmontage
 - 12 Stück Trina 445 Wp Solarmodule o.glw.
 - Sigen 6.0 TP-2 Hybridwechselrichter o.glw.
 - Anschluss der PV-Anlage wechselstromseitig nach DIN 4105 und TAB des EVU
 - Anmeldung der PV-Anlage beim ansässigen EVU
 - Inbetriebnahme
- PV-Anlagen sind nach §12 Absatz 3 UStG zurzeit noch von der Mehrwertsteuer befreit (Nullsteuersatz). Dieses wurde im Minderpreis berücksichtigt.

Hinweis: die Montage einer PV-Anlage sollte bis spätestens zur Abnahme/Bezugsfertigkeit erfolgen.

Neuenkirchen, Februar 2026

BRÜGGEMANN Holzbau GmbH

Ihr persönlicher Ansprechpartner: Bernd Vierhaus

E-Mail: b.vierhaus@brueggemann-effizienzhaus.de
Tel: 05973 – 9440 154

BRÜGGEMANN Holzbau GmbH

Erlenstraße 1 | 48485 Neuenkirchen
Telefon: +49 (0) 5973 9440-0

info@brueggemann-holzbau.de
www.brueggemann-holzbau.de

Gesellschaftsform
GmbH

Geschäftsführer
Tobias Brüggemann
Werner Hansmann
Alina Siemens

Register Gericht
Steinfurt | HRB 13207

USt-IdNr.
DE339087592

Bankverbindung

Commerzbank Aachen
IBAN: DE44 3904 0013 0123 5613 00
BIC: COBADEFFXXX